

**HOTĂRÂREA nr. 85/2021**

**privind ajustarea prețului contractului de execuție lucrări nr. 15 din 01.04.2020 pentru obiectivul de investiții „Proiectare și executare lucrări de reabilitare și modernizare strada Apei în orașul Baraolt, județul Covasna, tronson 4 – Axa 2, km 0+000 – 0+630 (Tronson A, km 0+000 – 0+343,60)”**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 04 noi. 2021, analizând Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre inițiate de primarul orașului Baraolt privind ajustarea prețului Contractului de lucrări nr. 15 din 01.04.2020, încheiat între orașul Baraolt și SC Zoldut SRL – Viaduct SRL pentru obiectivul de investiții „Proiectare și executare lucrări de reabilitare și modernizare strada Apei în orașul Baraolt, județul Covasna, tronson 4 – Axa 2, km 0+000 – 0+630 (Tronson A, km 0+000 – 0+343,60)”

văzând Raportul de specialitate al arhitectului șef, Avizul comisiei de specialitate nr. 1, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului Baraolt, având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local Baraolt nr. 45/25.09.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai investiției ”Reabilitarea și modernizarea străzii Apei, orașul Baraolt, jud. Covasna”, Hotărârea Consiliului local Baraolt nr. 55/28.08.2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a Devizului general al investiției Reabilitarea și modernizarea strada Apei în oraș Baraolt, județul Covasna și Hotărârea Consiliului local Baraolt nr. 35/25.06.2020 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general actualizat al investiției ”Reabilitarea și modernizarea str. Apei, în oraș Baraolt, județul Covasna”,

luând în considerare adresa S.C. Zoldut SRL nr. 282/14.09.2021, înregistrată la Registratura generală a Primăriei orașului Baraolt sub nr. 5549/14.09.2021,

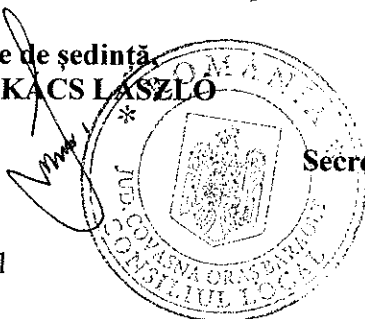
în baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă ajustarea prețului Contractului de lucrări nr. 15/01.04.2020, încheiat între orașul Baraolt, în calitate de autoritate contractantă și ZOLDUT SRL, leaderul Asocierii ZOLDUT SRL – VIADUCT SRL, în calitate de executant pentru obiectivul de investiții „Proiectare și executare lucrări de reabilitare și modernizare strada Apei în orașul Baraolt, județul Covasna, tronson 4 – Axa 2, km 0+000 – 0+630 (Tronson A, km 0+000 – 0+343,60)”, conform Actului adițional nr. 1/01.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 15/01.04.2020, cuprins în Anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

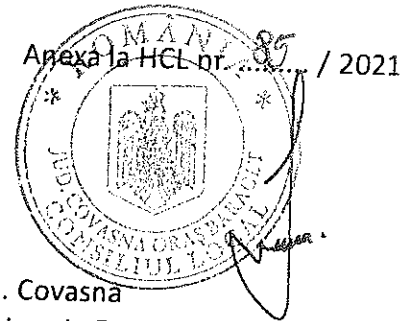
**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt și Biroul dezvoltare locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Președinte de ședință,  
Consilier SZAKÁCS LÁSZLÓ



Contrasemnează,  
Secretar general al orașului Baraolt  
Dombi Reka Hilda

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
ORAȘUL BARAOLT  
PRIMĂRIA



525100 Baraolt, str. Libertății nr. 2, jud. Covasna  
Tel./fax: 0040-267-377507; 0040-267-377919, e-mail: primaria@primariabaraolt.ro

**Act adițional nr. 1/01.10.2021.  
la CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI nr. 15/01.04.2020.**

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (11) și (12), precum și ale art. 7 alin. (3) din OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, având în vedere prevederile art. 2 alin. (9) din OG 15/2021, coroborate cu cele ale art. 221 alin. (1) litera e) din Legea 98/2016, în baza prevederilor art. 22.1 din Contractul de lucrări,

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**ORAȘUL BARAOLT**

adresă sediu 525100 Baraolt, str. Libertății nr. 2., județul Covasna, România, cod fiscal 4404788, reprezentat prin **BENEDEK HUSZÁR János**, primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**ZOLDUT SRL,**

leaderul Asocierii **ZOLDUT SRL – VIADUCT SRL – Atelier de proiectare GTT SRL**, cu sediul în Racoșul de Sus nr. 151, județul Covasna, telefon/fax 0267/379.145, număr de înmatriculare J14/52/2005, cod fiscal RO 17186880, cont RO26 TREZ 2565 069X XX00 6370 deschis la Trezoreria Orașului Baraolt, reprezentată prin **RÁCZ Julianna**, funcția administrator, în calitate de executant, pe de altă parte,

au convenit cu privire la modificarea clauzelor contractuale cu privire la ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 15/01.04.2020. privind realizarea investiției „Proiectare și execuție lucrări de Reabilitare și modernizare strada Apei în orașul Baraolt, Județul Covasna Tronson 4 – Axa 2, km 0+000 – 0+630 (Tronson A, km 0+000 – 0+343,60),

prin modificarea art. 5. și 19 al Contractului, astfel:

**Art. I.**

Art. 5 al Contractului se va modifica și va avea următorul conținut:

**”5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Prețul ajustat al contractului în urma aplicării prevederilor OG 15/2021 este de **863.432,45 lei**, la care se adaugă **164.052,16 lei TVA**, valoarea totală fiind de **1.027.484,61 lei**, care se compune din următoarele sume:

5.2 – (2) Prețul lucrărilor executate și decontate până la data intrării în vigoare a OG 15/2021 este de **32.829,97 lei**, la care se adaugă **6.237,69 lei TVA**, valoarea totală fiind de **39.067,66 lei**

5.3 – (3) Restul rămas de executat la data încheierii prezentului actului adițional,

"ICCMn" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial, iar

"ICCMian.2021" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

19.8. – Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract."

Prezentul act adițional conține trei pagini, și s-a încheiat la sediul Achizitorului astăzi, în data de 01.10.2021. în 2 exemplare, din care câte un exemplar pentru fiecare parte.

Anexe:

- 1., Anexa nr. 1. cuprinzând Nota justificativă pentru modificarea contractului de lucrări
- 2., Anexa nr. 2. cuprinzând Nota de calcul pentru ajustarea prețului lucrărilor rest de executat

Achizitor,

**ORAȘUL BARAOLT**

**BENEDEK-HUSZÁR János, primar**  
.....

Vizatjuridic  
**VÁGÁSI András**

Vizat CFPP  
**PÁL Ilona**

Vizatarchitect șef  
**LÁSZLÓ Sándor**

Prestator,

**ZOLDUTSRL**

**RÁCZ Juliánna, administrator**  
.....

### NOTA JUSTIFICATIVĂ

privind modificarea contractului de lucrări nr. 15/01.04.2020,  
aferește investiției „Proiectare și execuție lucrări de Reabilitare și modernizare strada Apei în orașul Baraolt,  
Județul Covasna Tronson 4 – Axa 2, km 0+000 – 0+630 (Tronson A, km 0+000 – 0+343,60)  
Contract de finanțare: 2251/15.03.2018.

Pentru realizarea lucrărilor aferente investiției „Proiectare și execuție lucrări de Reabilitare și modernizare strada Apei în orașul Baraolt, Județul Covasna Tronson 4 – Axa 2, km 0+000 – 0+630 (Tronson A, km 0+000 – 0+343,60) a fost încheiat contractul de execuție nr. 15/01.04.2020, între Orasul Baraolt și ZOLDUT SRL, leaderul Asocierii ZOLDUT SRL – VIADUCT SRL - SC Atelier de proiectare GTT SRL cu valoarea de 794.978,01 lei, la care se adaugă 151.045,82 lei TVA, valoarea totală fiind de 946.023,84 lei.

În data de 31 august 2021 a fost publicată în Monitorul Oficial al României Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale, prin care se aprobă ajustarea prețului contractelor aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței, indiferent de durata de execuție a acestora și în cuprinsul cărora nu au fost prevăzute clauze de revizuire cu privire la preț.

Contractantul ZOLD UT SRL a transmis adresa nr. 281/14.09.2021, înregistrată la Orașul Baraolt sub nr. 5546/14.09.2021, în termenul de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței, pentru contractul mai sus menționat, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din ordonanță, și încheierea actelor adiționale la contract în termenul și cu conținutul prevăzut la art. 2, alin. (12) al acesteia.

Potrivit art. 2, alin. (12) din ordonanță, actele adiționale se încheie în termen de cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 2 alin. (10) și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat la data încheierii actului adițional, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigintele de șantier, ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului potrivit prevederilor art. 2 alin. (3), formula prevăzută la art. 2 alin. (6), care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat, coeficientul prevăzut la art. 2 alin. (7), care se utilizează în cadrul formulei.

Au fost decontate sume în valoare de 32.829,97 lei, la care se adaugă 6.237,69 lei TVA, valoarea totală fiind de 39.067,66 lei.

Din același centralizator de lucrări reiese totodată faptul că valoarea estimată a lucrărilor aferente restului de executat, valoare ce trebuie ajustată în conformitate cu prevederile OG 15/2021 este în cuantum de 762.148,05 lei fără TVA. În urma efectuării calculelor necesare a rezultat că coeficientul de ajustare  $C = 1,0898$ , iar restul de executat va avea o valoare de 830.602,48 lei fără TVA, la care se adaugă 157.814,47 lei TVA, valoarea totală fiind de 988.416,95 lei.

Ca urmare, valoarea estimată a contractului, rezultată în urma ajustării, este de 863.432,45 lei, la care se adaugă 164.052,16 lei TVA, valoarea totală fiind de 1.027.484,61 lei.

Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

Având în vedere prevederile art. 2, alin. (11) al ordonanței, conform căruia Autoritățile contractante care au înregistrat solicitările prevăzute la art. 2 alin. (10) în termenul menționat în cuprinsul acestuia, sunt obligate să

**Note de calcul în conformitate cu OG 15/2021**  
pentru actualizarea prețului lucrărilor rest de executat în cadrul investiției  
„Proiectare și execuție lucrări de Reabilitare și modernizare strada Apei în orașul Baraolt, Județul  
Covasna Tronson 4 – Axa 2, km 0+000 – 0+630 (Tronson A, km 0+000 – 0+343,60)  
Contract de finanțare: /

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian.2021}} \times P + (1 - P)$$

P =	33.89%
ICCM ianuarie 2021 =	109.8
(ICCM)n se ia valoarea disponibilă la momentul efectuării calculelor, 01.10.2021	
(ICCM)n = (ICCM) iunie =	138.9
C = (138,9/109,8) * 45.82% + (1-45.82%) =	<b>1.0898</b>
Vo ( Valoare rest de executat fără TVA)	762,148.05 lei
V <sub>a</sub> = C x V <sub>o</sub>	830,602.48 lei
Valoare actualizată rest de executat, fără TVA	<b>830,602.48 lei</b>
TVA	157,814.47 lei
Valoare totală rest de executat, cu TVA	<b>988,416.95 lei</b>
Valoare lucrări executate, fără TVA	<b>32,829.97 lei</b>
TVA	6,237.69 lei
Valoare totală lucrări executate cu TVA	<b>39,067.66 lei</b>
Valoare ajustată a contractului, fără TVA	<b>863,432.45 lei</b>
TVA	164,052.16 lei
Valoare totală ajustată a contractului cu TVA	<b>1,027,484.61 lei</b>

Notă: calculele s-au efectuat folosind datele din centralizatorul ultimei situații de plată, cuprinse în Anexa nr. 1.

Baraolt, la 01.10.2021.

**BENEDEK HUSZÁR János**  
primar

